



CELESTE

UNE RÉSIDENCE DIVINE

VENDARGUES - MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE



HISTOIRE D'UNE RÉSIDENCE DIVINE

- **AËKO**
Un immobilier de conviction engagé pour l'excellence PAGE 03
 - **SONGE**
Vendargues, un village au cœur de la Métropole Montpellieraine PAGE 04
 - **ALLÉGORIE**
CELESTE, allégorie à la beauté PAGE 10
 - **CONFIDENCE**
Des prestations pensées dans le moindre détail PAGE 14
 - **ÉLIXIR**
AËKO, une signature olfactive unique PAGE 16
 - **VOGLIO BENE**
L'Art entre dans nos résidences PAGE 18
-



UN IMMOBILIER DE CONVICTION ENGAGÉ POUR L'EXCELLENCE

AËKO est une entreprise Montpellieraine, indépendante et passionnée par son territoire.

Chaque projet est porté par un thème qui se déploie au travers d'un **concept résidentiel**, mêlant l'Art et le design pour **sublimer chaque espace**.

Nos lieux de vie sont élégants, pérennes et suscitent l'émotion.

Résolument engagés pour l'**excellence**, nous projetons un immobilier de conviction et concevons des lieux de vie exemplaires.



MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE

Riche de 10 siècles d'histoire, Montpellier, 7^{ème} ville de France, attire tous les regards. Sa qualité de vie, son climat, son dynamisme économique, la qualité des équipements publics, la pluralité des moyens de transports, ses projets de développement urbain... inscrivent Montpellier dans le palmarès des villes où il fait bon vivre.



MONTPELLIER VILLE MILLÉNAIRE...

Montpellier séduit tant par la beauté médiévale de son centre-ville que par les constructions signées par les plus grands architectes internationaux contemporains. La culture y tient une place importante.

De nombreux festivals de danse, musique, cinéma et théâtre, des expositions d'art de renommée internationale animent la ville 365 jours par an.

TOURNÉE VERS L'AVENIR...

Depuis près de 25 ans, Montpellier connaît un essor considérable, d'un point de vue économique mais aussi démographique puisque la ville affiche la plus forte croissance nationale.

C'est aussi une Smart City, une cité du futur qui respecte l'environnement, préserve ses ressources tout en développant des opportunités de croissance par l'innovation.

EN QUELQUES CHIFFRES...

288 600 HABITANTS À MONTPELLIER ⁽¹⁾

491 400 HABITANTS POUR MONTPELLIER MÉTROPOLE ⁽²⁾

+ 1,5% DE CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE PAR AN, SOIT ENVIRON 11 300 HABITANTS DE PLUS CHAQUE ANNÉE MÉTROPOLE ⁽³⁾

5^{ÈME} SITE FRANÇAIS DANS LE DOMAINE DE LA RECHERCHE

PLUS DE **66 000** ÉTUDIANTS INSCRITS À MONTPELLIER ⁽⁴⁾

5^{ÈME} SITE FRANÇAIS DANS LE DOMAINE DE LA RECHERCHE

1 100 ENTREPRISES TIC*⁽⁵⁾

MÉTROPOLE LABELISÉE FRENCH TECH

*TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION ET DE LA COMMUNICATION

SOURCES :

(1) MONTPELLIER.FR AU 1^{ER} JANVIER 2020

(2) INSEE, CHIFFRE DE 2019

(3) INSEE, CHIFFRE DU 29/12/2022

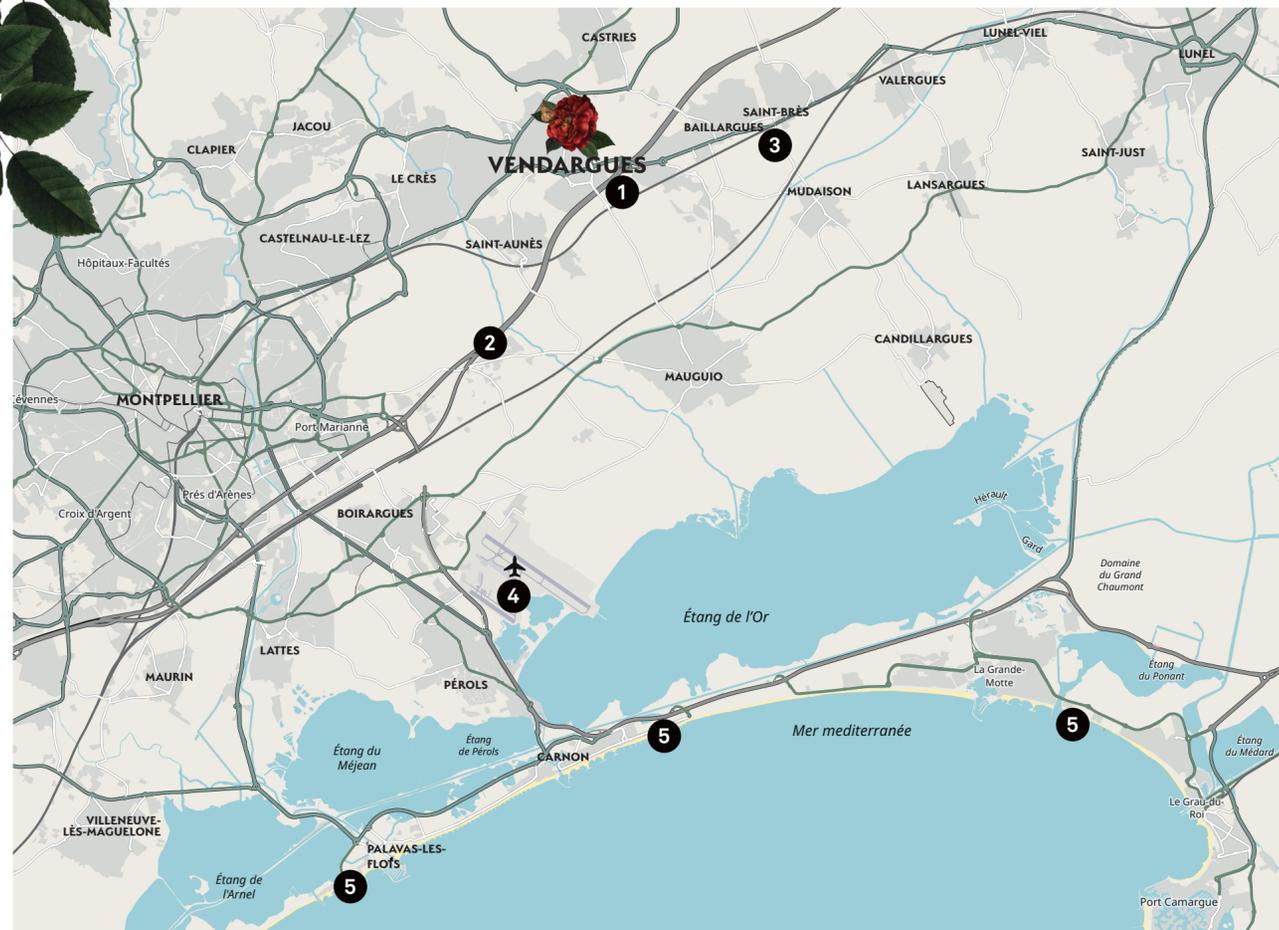
(4) ACADÉMIE DE MONTPELLIER, CHIFFRE DE 2019

(5) MONTPELLIER34.FR



A U C Œ U R D E L A M É T R O P O L E

Située à seulement 12 km de Montpellier, Vendargues est une ville qui séduit et qui se développe de façon équilibrée entre quartiers résidentiels et parcs d'activités économiques. Sa proximité avec la métropole, les zones commerciales et les bassins de l'emploi lui confèrent des atouts indéniables. De nombreuses entreprises ont choisi de s'installer sur son territoire. C'est le cas notamment des Studios France Télévisions, de Système U ou encore de l'entreprise Kawneer... Une dynamique qui dope l'attractivité de la commune, favorise son développement économique et a des retombées positives pour les commerces notamment.



FACILE À VIVRE AU QUOTIDIEN

TOUS LES TRANSPORTS SONT À PROXIMITÉ :

- 1 Autoroute A709 (Sortie 28) qui dessert Montpellier
- 2 A9 qui relie Marseille, Toulouse ou Barcelone.
- 3 Gares : Baillargues (7 min) qui rejoint le centre de Montpellier (10 min), Montpellier Sud de France (14 min), Montpellier Saint-Roch (20 min)
- 4 Aéroport international Montpellier Méditerranée (15 min)
- 5 Les plages

V E N D A R G U E S E S T U N R Ê V E



Vendargues est une ville séduisante qui réunit tout le charme d'un authentique village languedocien. Elle offre un environnement très agréable à vivre, à la fois proche des commodités citadines et des espaces naturels préservés, deux conditions essentielles pour trouver l'équilibre parfait entre vie professionnelle et vie privée.

UNE ADRESSE UNIQUE

Choisir CELESTE, c'est choisir un quotidien placé sous le signe de la facilité. Faire ses courses en rentrant du travail, accompagner ses enfants à l'école, pratiquer une activité sportive... son emplacement en cœur de village vous offre une proximité immédiate avec tout ce dont vous avez besoin.

L'ESPRIT VILLAGE

- Dans un rayon de 200 mètres : Boulangerie, boucherie, primeur, presse, pharmacie, banque, fleuriste, coiffeur, esthéticienne...
- Des infrastructures scolaires complètes :
 - École maternelle, La Ribambelle
 - Écoles élémentaires, Les Asphodèles et Les Garrigues
 - École primaire, André Cosso
 - École primaire privée, Saint Joseph
- Pour les loisirs, Vendargues offre de nombreuses possibilités :
 - Bibliothèque Jean D'Ormesson, Stade Guillaume Dides, club de tennis, mur d'escalade, skateparc, école de danse
- Espace de la Cadoule, au bord de l'eau et sous les arbres, cet espace est un véritable parcours de santé. Cet aménagement est idéal pour des balades ou des pique-niques en famille...
- Le Petit Paradis, un lieu mythique et incontournable, ce parc de loisirs pour enfants est devenu une véritable fabrique à souvenirs en famille
- Et enfin les arènes Roger Itier perpétuent la tradition des courses camarguaises
- Les centres commerciaux à proximité :
 - Zone d'activités de Salaison
 - Les grands centres commerciaux du Crès et de Saint-Aunès



A ENTRÉE DE LA RÉSIDENCE

B ACCÈS AUX STATIONNEMENTS PRIVÉS

1 MAIRIE

2 PARVIS VÉGÉTALISÉ

3 ÉGLISE ST-THÉODORIT

4 PARC DE SERRE

5 JARDINS DU PRESBYTÈRE

6 COMMERCES DE PROXIMITÉ





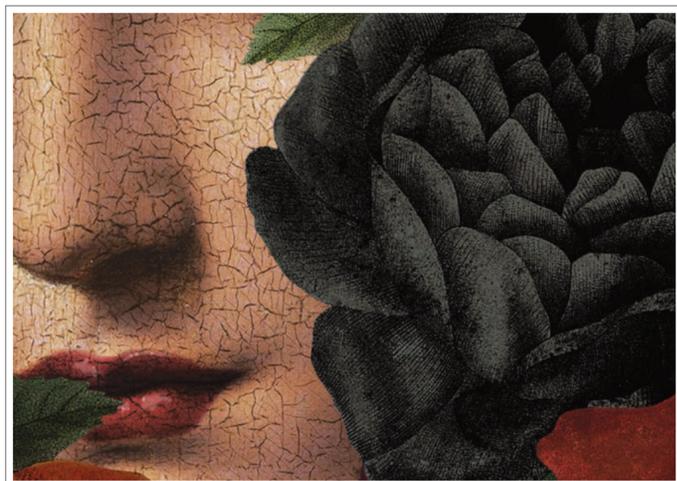
CELESTE, ALLÉGORIE À LA BEAUTÉ

CELESTE est une résidence intimiste de seulement 23 appartements du T2 au T4. CELESTE reprend tous les codes architecturaux d'une demeure bourgeoise : Ferronneries, volutes, volets persiennés, façade en pierre... L'agence d'Architecture TOURRE-SANCHIS a imaginé une résidence intimiste et contemporaine pour quelques privilégiés. CELESTE est une résidence divine et secrète où le raffinement et l'élégance sont les maîtres-mots. Le hall d'entrée est pensé comme un boudoir au décor authentique et raffiné.



L'agence d'Architecture TOURRE-SANCHIS réfléchit sur la construction de la ville d'aujourd'hui et plus précisément sur la qualité d'utilisation des bâtiments et leur insertion dans l'environnement. Elle mène une démarche liée au développement durable pour concevoir des bâtiments à Haute Performance Environnementale. La qualité du cadre de vie, les dimensions sociales et urbaines, formelles et fonctionnelles font partie intégrante de leur démarche.

LA BEAUTÉ EST LA SPLENDEUR
DU VISAGE DIVIN



CELESTE et l'évocation d'un jardin secret entouré de toutes parts d'espaces boisés ou fleuris :

- la place de la Mairie et son **nouvel aménagement paysager**,
- l'église Saint-Théodorit et son **jardin caché**,
- le Parc de Serre et ses **arbres remarquables** au cœur de Vendargues...

Ici, **le monde est votre jardin**. À vous d'imaginer quelles essences viendront orner votre terrasse.





DES PRESTATIONS CONFIDENTIELLES
PENSÉES DANS LE MOINDRE DÉTAIL

Parce que le raffinement et l'élégance sont aussi une question de détails nous mettons notre expertise à votre service pour un art de vivre sans pareil.



POUR VOTRE SÉCURITÉ

La résidence est parfaitement sécurisée par platine de contrôle.
Un système de vidéophonie est installé dans tous les logements.
Les appartements sont protégés par des portes d'entrée anti-effraction
avec ouverture par clé sécurisée et microviseur.
L'accès aux stationnements est sécurisé par un portail automatique.

POUR SUBLIMER VOTRE INTÉRIEUR

Les revêtements de sol sont en carrelage de grande dimension,
le coloris est à choisir dans une large palette pour créer une atmosphère unique.
Les salles de bains et les salles d'eau sont décorées d'un meuble contemporain,
d'un sèche-serviettes et d'un miroir rétro-éclairé.
Un large choix de faïences vous est offert pour créer un univers qui vous ressemble.

POUR VOTRE CONFORT

Les performances énergétiques et acoustiques sont renforcées par des cloisons de 72 mm.
Les portes intérieures haut de gamme à ame pleine et serrure magnétique
sont personnalisables et apportent une touche de design.
Les toilettes sont suspendus.



LA FLEUR EXPRIME LA BONTÉ,
AËKO VOUS OFFRE UN BOUQUET

Chez AËKO, chaque projet est porté par un thème fort que nous déployons tout au long de votre parcours résidentiel.

Avec CELESTE, nous souhaitons vous faire partager des valeurs qui nous sont chères : la bienveillance, la quête du beau, le partage...

Tout au long de votre parcours résidentiel, nous souhaitons vous faire vivre une expérience unique ! Vous fleurir durant la construction de votre résidence.



Le Lilas provoque de **belles émotions**,
Le Magnolia déploie **force et passion**,
La Primevère est le symbole du **renouveau**,
La Rose, le **raffinement absolu, l'amour tendre et véritable**,
L'Azalée représente le **bonheur du partage**,
Le Trèfle est le **porte-bonheur intemporel**,
La Marguerite, **un peu, beaucoup, passionnément...**

AËKO, UNE SIGNATURE OLFACTIVE UNIQUE

AËKO a développé sa signature olfactive, un parfum aux délicates senteurs florales, découvrez le raffinement de la fragrance AËKO. Pour prolonger l'expérience, un ruban sensoriel va flotter dans les airs pour vous faire vivre un voyage olfactif dès l'entrée de votre résidence.

AËKO, L'ART ENTRE DANS NOS RÉSIDENCES



Nous sommes tombés sous le charme de la poésie de l'œuvre de VOGLIO BENE, artiste Montpelliéraine. Nous lui avons demandé de signer la couverture du livre de présentation de la résidence CELESTE.

L'artiste va intervenir dans la création originale et la conception du hall d'entrée de la résidence à travers ses tentures, coussins et objets décoratifs pour que CELESTE soit divine et unique.

VOGLIO BENE

DIS - MOI QUE TU M'AIMES !

**Pouvez-vous nous parler de vous, de votre parcours...**

J'ai exercé le métier de photographe avec Pascal, mon époux, pendant une dizaine d'années. Au fil du temps et des expériences, nous nous sommes ouverts à d'autres applications de la photo et surtout à Photoshop. J'ai alors commencé à confectionner des petits carnets, objets ou encore bijoux avec les dessins que je réalisais. Nous avons participé à divers marchés de la région montpelliéraine et mes réalisations ont beaucoup plu.

Quelles sont vos sources d'inspiration ?

Je suis passionnée par le travail des peintres de la Renaissance. Je fonctionne au coup de foudre. Ensuite, je laisse ma créativité prendre les rênes et s'exprimer sur différents supports. Mobilier, textile, bijoux... tout est possible. Mon style est très coloré, à contre-courant de ce qui se fait habituellement en décoration. Nous nous attachons aussi à proposer une fabrication française.

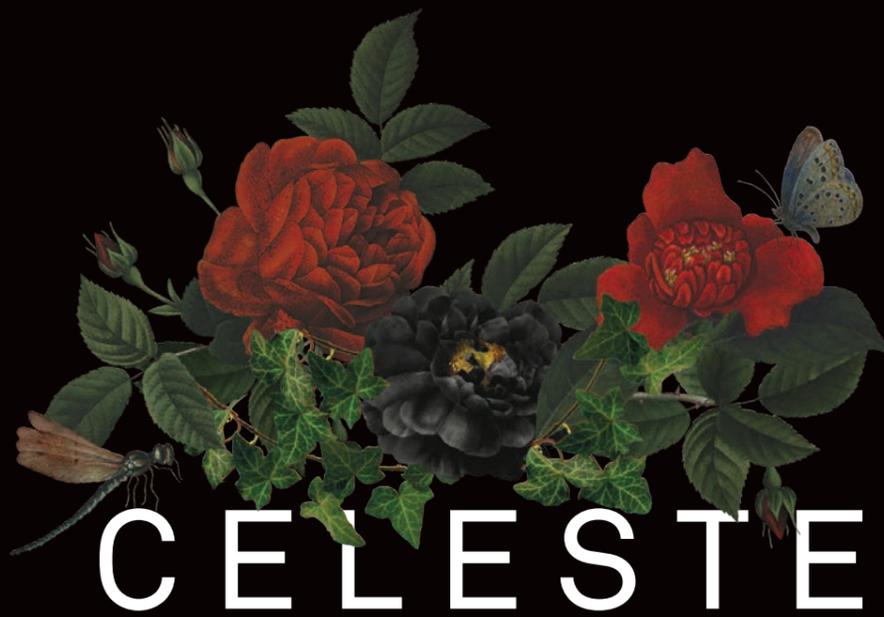
Comment définiriez-vous votre univers en quelques mots ?

Poétique, spirituel, iconique, onirique et mystique.

Vous collaborez également avec AËKO sur un projet de décoration...

En effet, j'ai accepté de mettre un peu de mon univers dans la nouvelle résidence réalisée par AËKO en intervenant notamment sur la décoration des parties communes.

Un regard intense et profond, une voix mélodieuse, une passion qui l'anime... Bénédicte Piccolillo est l'artiste qui se cache derrière VOGLIO BENE, une marque de décoration artistique basée sur le street art et qui « revisite » les chefs d'œuvres de la Renaissance. Son travail peut également être admiré dans la rue, sur les murs des maisons ou des églises.



CELESTE

UNE RÉSIDENCE DIVINE

AĒKO
habitat sensē

aeko-promotion.fr / 04 67 64 92 50
2 rue Foch / 34000 Montpellier